

ПРОТОКОЛ 1.1.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже
земельных участков (ЛОТ 1, ЛОТ 2)

г. Вятские Поляны

15.04.2024 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Марьина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Не поступило не одной заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков с характеристиками:

ЛОТ 1

Цена первоначального предложения: определена на основании отчета об оценке № 53/2023 от 17.10.2023г.

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, микрорайон Западный, земельный участок 77а

Площадь: 1239,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000060:977.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения -3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: определена на основании отчета об оценке № 53/2023 от 17.10.2023.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 1 400 000 руб. 0 коп.

шаг аукциона 3% - 42 000 руб. 0 коп.;

размер задатка 50 % - 700 000 руб. 0 коп.

ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. г. Вятские Поляны, г. Вятские Поляны, ул. Луговая, земельный участок 21б.

Площадь: 900,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000026:998.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройкой;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цена первоначального предложения: определена на основании отчета об оценке № 04/24 от 26.01.2024.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 845 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 25 350 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 422 500 руб. 00 коп.

1. Комиссия РЕШИЛА:

1.1. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:41:000060:977 (ЛОТ 1), 43:41:000026:998 (ЛОТ 2), аукцион по данным лотам считать несостоявшимся.

1.2. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.